



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Москвы от
09.03.2011 N 63-ПП
(ред. от 11.06.2024)

"Об утверждении Положения о порядке
осуществления денежной компенсации
владельцам сносимых индивидуальных
гаражей при освобождении территорий
города Москвы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 05.12.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 марта 2011 г. N 63-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВЛАДЕЛЬЦАМ СНОСИМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ ПРИ ОСВОБОЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 16.05.2012 N 227-ПП, от 17.10.2012 N 570-ПП, от 25.06.2013 N 403-ПП,
от 03.07.2015 N 405-ПП, от 11.08.2017 N 544-ПП, от 24.04.2018 N 346-ПП,
от 27.11.2018 N 1427-ПП, от 12.11.2019 N 1478-ПП, от 20.07.2020 N 1004-ПП,
от 27.04.2021 N 522-ПП, от 19.10.2021 N 1647-ПП, от 09.08.2022 N 1701-ПП,
от 17.01.2023 N 43-ПП, от 04.06.2024 N 1215-ПП, от 11.06.2024 N 1272-ПП)

В целях реализации Генерального [плана](#) города Москвы, государственных программ города Москвы, соблюдения прав физических лиц при сносе индивидуальных гаражей для освобождения территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 16.05.2012 N 227-ПП)

1. Утвердить [Положение](#) о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы (далее - Положение) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что на основании распоряжения Правительства Москвы гражданам - владельцам иных сносимых объектов при освобождении территорий города Москвы в соответствии с [пунктами 1.1-1.3](#) Положения осуществляется денежная компенсация в порядке и на условиях, аналогичных порядку и условиям, установленным в Положении.
(п. 2 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.06.2013 N 403-ПП)

3 - 4. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 17.10.2012 N 570-ПП.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.
(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 04.06.2024 N 1215-ПП)

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 9 марта 2011 г. N 63-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВЛАДЕЛЬЦАМ СНОСИМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ ПРИ ОСВОБОЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 16.05.2012 N 227-ПП, от 17.10.2012 N 570-ПП, от 03.07.2015 N 405-ПП,
от 11.08.2017 N 544-ПП, от 24.04.2018 N 346-ПП, от 27.11.2018 N 1427-ПП,
от 12.11.2019 N 1478-ПП, от 20.07.2020 N 1004-ПП, от 27.04.2021 N 522-ПП,
от 19.10.2021 N 1647-ПП, от 09.08.2022 N 1701-ПП, от 17.01.2023 N 43-ПП,
от 04.06.2024 N 1215-ПП, от 11.06.2024 N 1272-ПП)

1. Действие настоящего Положения определяет порядок осуществления по соглашению сторон компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при:

1.1. Освобождении территорий города Москвы для осуществления строительства за счет средств бюджета города Москвы.

1.2. Освобождении территорий города Москвы за счет средств бюджета города Москвы для последующего выставления на торги земельного участка, прав на земельный участок.

1.3. Освобождении территорий города Москвы для последующего строительства объектов капитального строительства за счет предоставленных государственным унитарным предприятиям (государственным предприятиям, казенным предприятиям) города Москвы в установленном порядке субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности либо при передаче указанным государственным унитарным предприятиям города Москвы в установленном порядке полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению государственных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности.
(п. 1.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП)

1.4. Освобождении территорий города Москвы для исполнения обязательств в рамках заключенного в установленном порядке концессионного соглашения.
(п. 1.4 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП)

1.5. Освобождении территорий города Москвы в целях строительства объектов железнодорожного транспорта, транспортно-пересадочных узлов.
(п. 1.5 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП)

1.6. Освобождении территорий города Москвы для размещения за счет средств бюджета города Москвы плоскостных парковок.

(п. 1.6 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП)

1.7. Освобождении территорий города Москвы, за исключением территорий, попадающих в зону строительства объектов железнодорожного транспорта и транспортно-пересадочных узлов, в целях благоустройства таких территорий за счет средств бюджета города Москвы, а также в иных целях в соответствии с принятыми решениями на совещании с участием Мэра Москвы.

(п. 1.7 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.11.2018 [N 1427-ПП](#), от 04.06.2024 [N 1215-ПП](#))

1.8. Освобождении территорий города Москвы за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки в целях реализации [Программы](#) реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве".

(п. 1.8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.04.2018 N 346-ПП)

1.9. Освобождении территорий города Москвы за счет средств автономной некоммерческой организации "Развитие социальной инфраструктуры", автономной некоммерческой организации "Развитие спортивных и инфраструктурных объектов" в целях предоставления услуг по содействию в обеспечении развития социальной и спортивной инфраструктуры города Москвы.

(п. 1.9 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 27.04.2021 N 522-ПП)

1.10. Освобождении территорий города Москвы в целях реализации комплексного развития территорий города Москвы (далее - КРТ).

(п. 1.10 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 17.01.2023 N 43-ПП)

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 16.05.2012 N 227-ПП)

1(1). Вопросы компенсации владельцам гаражей, которые в соответствии с законом приобрели соответствующие права на земельные участки, расположенные на территории, подлежащей освобождению, могут быть урегулированы в ином предусмотренном законодательством порядке.

(п. 1(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 19.10.2021 N 1647-ПП)

2. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

2.1. Индивидуальный гараж (гараж) - объект, предназначенный для хранения автотранспортного средства, в том числе машиноместо в гаражном комплексе.

2.2. Владелец гаража - лицо, обладающее правом собственности на гараж, которое подтверждается любым из следующих документов (далее - правоподтверждающие документы):

- актом, изданным органом государственной власти или органом местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- договором и другой сделкой в отношении гаража, совершенной в соответствии с

законодательством, действовавшим в месте расположения гаража на момент совершения сделки;

- свидетельством о праве на наследство;
- вступившим в законную силу судебным актом;
- актом (свидетельством) о праве на гараж, выданным уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
- документом, подтверждающим членство в соответствующей организации автомобилистов;
- иными документами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход прав.

2.3. Освобождение территории - мероприятия, направленные на прекращение фактического пользования земельным участком, в том числе с прекращением соответствующих прав на землю, не связанные с процедурой изъятия земельных участков для государственных нужд.

2(1). В случаях, установленных решениями рабочих органов Правительства Москвы, возглавляемых Мэром Москвы, при предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета города Москвы бюджетам городских округов в городе Москве в целях осуществления выплаты денежной компенсации владельцам гаражей органы местного самоуправления городских округов в городе Москве осуществляют в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением, функции, которые в соответствии с настоящим Положением осуществляются префектурами административных округов города Москвы.

(п. 2(1) введен постановлением Правительства Москвы от 12.11.2019 N 1478-ПП)

3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП.

4. Выплата денежной компенсации производится:

4.1. Органом исполнительной власти города Москвы или подведомственным ему государственным казенным учреждением города Москвы, определенным в качестве государственного заказчика (далее - Государственный заказчик), в случаях, предусмотренных [пунктом 1.1](#) настоящего Положения, после принятия Правительством Москвы решения о строительстве за счет средств бюджета города Москвы на территории, подлежащей освобождению.

4.2. Департаментом городского имущества города Москвы в случаях, предусмотренных [пунктом 1.2](#) настоящего Положения, после выделения бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по освобождению территории города Москвы.

4.3. Государственным унитарным предприятием (государственным предприятием, казенным предприятием) города Москвы (далее - Предприятие) в случаях, предусмотренных [пунктом 1.3](#) настоящего Положения, после предоставления Предприятию в установленном порядке субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности либо после принятия решения о передаче в установленном порядке полномочий

государственного заказчика по заключению и исполнению государственных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности.

4.4. Концессионером, за исключением случаев, если условиями концессионного соглашения предусмотрено обязательство концедента освободить участок территории.

В случае если условиями концессионного соглашения предусмотрено обязательство концедента освободить участок территории, то выплата денежной компенсации производится Департаментом городского имущества города Москвы либо иным органом исполнительной власти города Москвы (подведомственным ему государственным казенным учреждением города Москвы), которому в установленном порядке выделены бюджетные ассигнования на проведение мероприятий по освобождению соответствующей территории ([пункт 1.4](#) настоящего Положения).

4.5. Заказчиком строительства объектов железнодорожного транспорта, транспортно-пересадочных узлов (далее - Заказчик) в случае, предусмотренном [пунктом 1.5](#) настоящего Положения.

4.6. Государственным заказчиком в случае, предусмотренном [пунктом 1.6](#) настоящего Положения, после выделения бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по освобождению территорий города Москвы для размещения за счет средств бюджета города Москвы плоскостных парковок.

4.7. Префектурой соответствующего административного округа города Москвы (далее - Префектура) в случаях, предусмотренных [пунктом 1.7](#) настоящего Положения, после принятия на совещании с участием Мэра Москвы решения об осуществлении компенсации и выделения бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по освобождению территории города Москвы в целях благоустройства такой территории за счет средств бюджета города Москвы, а также в иных целях в соответствии с принятыми решениями на совещании с участием Мэра Москвы, за исключением случаев, указанных в [абзаце втором](#) настоящего пункта.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.11.2018 [N 1427-ПП](#), от 04.06.2024 [N 1215-ПП](#))

Не требуется принятия решения на совещании с участием Мэра Москвы об осуществлении компенсации при освобождении территории города Москвы от расположенных на ней гаражей в целях благоустройства такой территории за счет средств бюджета города Москвы при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 04.06.2024 [N 1215-ПП](#))

- освобождение территории города Москвы в целях благоустройства осуществляется одновременно с освобождением такой территории в случаях, предусмотренных [пунктами 1.1-1.6](#) настоящего Положения;

- территория, подлежащая освобождению в целях благоустройства, не превышает 30 процентов территории гаражного комплекса.

4.8. Московским фондом реновации жилой застройки (далее - Фонд реновации) в случае, предусмотренном [пунктом 1.8](#) настоящего Положения.

(п. 4.8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.04.2018 [N 346-ПП](#))

4.9. Автономной некоммерческой организацией "Развитие социальной инфраструктуры" (далее - АНО "РСИ"), автономной некоммерческой организацией "Развитие спортивных и инфраструктурных объектов" (далее - АНО "РСИО") в случае, предусмотренном [пунктом 1.9](#) настоящего Положения.

(п. 4.9 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 20.07.2020 N 1004-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 27.04.2021 N 522-ПП)

4.10. Органом исполнительной власти города Москвы, Государственным заказчиком на освобождение территории для реализации решения о КРТ, юридическим лицом, определенным городом Москвой, или лицом, с которым заключен договор о КРТ, в случае, предусмотренном [пунктом 1.10](#) настоящего Положения.

(п. 4.10 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 19.10.2021 N 1647-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 17.01.2023 N 43-ПП)

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП)

5. В целях освобождения территории города Москвы в Префектуру направляется обращение для проведения мероприятий, предусмотренных [пунктом 6](#) настоящего Положения (далее - обращение), инициатором освобождения территории, которым выступают:

5.1. Государственный заказчик после принятия решений и выделения бюджетных ассигнований, предусмотренных [пунктами 4.1, 4.6](#) настоящего Положения.

5.2. Департамент городского имущества города Москвы после выделения бюджетных ассигнований ([пункт 4.2](#) настоящего Положения).

5.3. Предприятие после принятия решения, осуществления мероприятий, предусмотренных [пунктом 4.3](#) настоящего Положения.

5.4. Концессионер после заключения концессионного соглашения ([пункт 4.4](#) настоящего Положения).

5.5. Департамент городского имущества города Москвы или иной орган исполнительной власти города Москвы (подведомственное ему государственное казенное учреждение города Москвы), которому в установленном порядке выделены бюджетные ассигнования на проведение мероприятий по освобождению соответствующей территории ([пункт 1.4](#) настоящего Положения), после заключения концессионного соглашения, предусматривающего обязательство концедента освободить участок территории ([пункт 4.4](#) настоящего Положения).

5.6. Заказчик после согласования Департаментом строительства города Москвы обращения Заказчика об освобождении территории в случае, предусмотренном [пунктом 4.5](#) настоящего Положения.

5.7. Фонд реновации после согласования Департаментом строительства города Москвы обращения Фонда реновации об освобождении территории в случае, предусмотренном [пунктом 1.8](#) настоящего Положения.

(п. 5.7 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.04.2018 N 346-ПП)

5.8. АНО "РСИ", АНО "РСИО" после согласования Департаментом строительства города

Москвы обращений АНО "РСИ", АНО "РСИО" об освобождении территории в случае, предусмотренном [пунктом 1.9](#) настоящего Положения.

(п. 5.8 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 27.04.2021 N 522-ПП)

5.9. Орган исполнительной власти города Москвы, Государственный заказчик на освобождение территории для реализации решения о КРТ, юридическое лицо, определенное городом Москвой, после принятия Правительством Москвы решения о КРТ, в случае, предусмотренном [пунктом 1.10](#) настоящего Положения.

(п. 5.9 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 19.10.2021 N 1647-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 17.01.2023 N 43-ПП)

5.10. Лицо, с которым заключен договор о КРТ, в случае, предусмотренном [пунктом 1.10](#) настоящего Положения.

(п. 5.10 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 17.01.2023 N 43-ПП)

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП)

6. Префектура после получения обращения ([пункт 5](#) настоящего Положения), а в случаях, предусмотренных [пунктом 1.7](#) настоящего Положения, после принятия решения и выделения бюджетных ассигнований ([пункт 4.7](#) настоящего Положения):

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 27.11.2018 N 1427-ПП)

6.1. Составляет в соответствии с документами территориального планирования, правоподтверждающими документами адресный и пофамильный списки владельцев гаражей и утверждает их в следующем порядке:

6.1.1. В месячный срок со дня получения обращения ([пункт 5](#) настоящего Положения) обеспечивает в различных формах, в том числе с использованием средств массовой информации, уведомление владельцев гаражей, расположенных на освобождаемой территории, о проведении мероприятий по освобождению территории.

6.1.2. В течение 30 рабочих дней со дня уведомления ([пункт 6.1.1](#) настоящего Положения) осуществляет прием от владельцев гаражей заявлений с соответствующими правоподтверждающими документами.

6.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 6.1.2 настоящего Положения, на основании правоподтверждающих документов составляет и утверждает путем принятия правового акта адресный и пофамильный списки владельцев гаражей, за исключением случаев, предусмотренных [абзацем первым пункта 4.7](#) настоящего Положения.

В случаях, предусмотренных [абзацем первым пункта 4.7](#) настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 6.1.2 настоящего Положения, составляет на основании правоподтверждающих документов адресный и пофамильный списки владельцев гаражей и обеспечивает рассмотрение вопроса об осуществлении компенсации владельцам гаражей при освобождении территорий города Москвы на совещании с участием Мэра Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 04.06.2024 N 1215-ПП)

В течение 5 рабочих дней после принятия на совещании с участием Мэра Москвы решения

об осуществлении компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей Префектура утверждает адресный и пофамильный списки владельцев гаражей путем принятия правового акта.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 04.06.2024 N 1215-ПП)

В случае выявления владельцев гаражей, имеющих правоподтверждающие документы на гараж, после принятия в соответствии с настоящим пунктом правового акта внесение изменений в ранее утвержденные адресные и пофамильные списки владельцев гаражей осуществляется Префектурой путем принятия правового акта в срок не позднее 5 рабочих дней с момента выявления без рассмотрения на совещании с участием Мэра Москвы.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 04.06.2024 N 1215-ПП)
(п. 6.1.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 17.01.2023 N 43-ПП)

6.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 11.08.2017 N 544-ПП.

6.3. Осуществляет подготовку соглашений об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуальных гаражей, расположенных на освобождаемой территории (далее - соглашение), согласно [приложению](#) к настоящему Положению и актов об освобождении гаражей под снос (далее - акт), обеспечивает подписание соглашений и актов владельцами гаражей и направляет их для подписания инициатору освобождения территории ([пункт 5](#) настоящего Положения).

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 11.06.2024 N 1272-ПП.
(п. 6.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.08.2017 N 544-ПП)
(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП)

7. Инициатор освобождения территории:
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 16.05.2012 [N 227-ПП](#), от 03.07.2015 [N 405-ПП](#))

7.1 - 7.2. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 11.08.2017 N 544-ПП.

7.3. После получения от Префектуры соглашений и актов, подписанных владельцами гаражей ([п. 6.3](#)), в течение 5 рабочих дней осуществляет их подписание с направлением двух экземпляров в Префектуру (один экземпляр - для владельца гаража).
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 16.05.2012 N 227-ПП)

7.4. После подписания сторонами соглашения акта об освобождении гаража под снос ([п. 7.3](#)) осуществляет перечисление денежных средств на счет, указанный владельцем гаража, на условиях соглашения.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 16.05.2012 [N 227-ПП](#), от 03.07.2015 [N 405-ПП](#))

8. В случае отказа владельцев гаражей от подписания соглашений, а также при наличии владельцев гаражей, не имеющих правоподтверждающих документов, Префектура и Департамент городского имущества города Москвы в рамках своей компетенции принимают необходимые меры для освобождения территории.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.07.2015 N 405-ПП)

9. Выплата компенсации осуществляется инициатором освобождения территории в соответствии с [пунктом 7.4](#) настоящего Положения в срок, указанный в соглашении, либо

Префектурой в случае, предусмотренном [пунктом 4.7](#) настоящего Положения, в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания акта об освобождении гаража под снос.
(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 19.10.2021 N 1647-ПП)

10. Размер компенсации определяется в соответствии с методикой, утверждаемой Департаментом экономической политики и развития города Москвы.
(п. 10 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 11.08.2017 N 544-ПП)

Приложение
к Положению

Список изменяющих документов
(введено [постановлением](#) Правительства Москвы
от 17.10.2012 N 570-ПП,
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 03.07.2015 N 405-ПП, от 11.08.2017 N 544-ПП)

ПРИМЕРНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ
В СВЯЗИ СО СНОСОМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГАРАЖА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ОСВОБОЖДАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
(в ред. постановления Правительства Москвы)

г. Москва "___" _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем "_____",
в лице руководителя _____, действующего на основании
Положения, с одной стороны, _____ - владелец гаража N _____,
(Ф.И.О.)

находящегося на автомобильной стоянке _____, расположенной по адресу:
г. Москва, _____, именуемый в дальнейшем "Владелец", с другой стороны,
на основании постановления Правительства Москвы от _____ N _____,
распоряжения _____ административного округа города Москвы
от _____ N _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему Соглашению Владелец обязуется освободить используемый им гараж N _____, находящийся на автостоянке _____, расположенной по адресу: г. Москва, _____, от имущества и автотранспортного средства в срок до _____ 20__ г. и подписать соответствующий акт об освобождении гаража под снос, а _____ - выплатить Владельцу денежную компенсацию.

2. Денежная компенсация составляет _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек).

3. _____ обязуется в течение _____ (_____) банковских дней с момента подписания акта об освобождении гаража под снос ([п. 1](#)) перечислить на счет Владельца денежные средства в

размере, указанном в [пункте 2](#) настоящего Соглашения (денежная компенсация).

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5. При исполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для префектуры _____ административного округа города Москвы.

7. В случае изменения банковских реквизитов Владелец обязуется сообщить о таком изменении в течение пяти рабочих дней с момента такого изменения.

8. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в течение 20 дней с момента ее получения в письменной форме.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Владелец:

Адрес:

Банковские реквизиты:

_____:

Адрес:

Банковские реквизиты:

Подписи сторон:

(Ф.И.О.)

М.П.

Владелец _____

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 9 марта 2011 г. N 63-ПП

ПРИМЕРНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СВЯЗИ СО СНОСОМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГАРАЖА, РАСПОЛОЖЕННОГО

НА ОСВОБОЖДАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы
от 17.10.2012 N 570-ПП.
